



Date : Septembre 2022

Mail : [contact@espace-technologie.com](mailto:contact@espace-technologie.com)

# 01

Parc d'Activités Schweitzer  
26 rue du bois Fossé  
85300 CHALLANS  
Tél. 02 51 49 31 31



# FICHE CONSEIL

---

## LOCATION EVOLUTIVE VERSUS INVESTISSEMENT



## LOCATION EVOLUTIVE : EVOLUTION TOUS LES 2 ANS A LOYERS CONSTANTS

La location évolutive à loyer constant est la meilleure solution pour le financement de votre parc informatique.

Tant sur le plan financier que pour la productivité de votre établissement, la location évolutive à loyer constant (exclusivité Espace Technologie) est la solution la plus adaptée au parc informatique.

Issue d'un accord-cadre entre nos partenaires financier et Espace Technologie nous vous proposons la solution adaptée à l'économie d'usage informatique.

C'est bien de le dire, mais la preuve par l'exemple c'est mieux.

### ❖ Etude comparative

#### Les Paramètres d'étude de notre exemple

##### Equipement d'un nouveau serveur

Nous allons comparer deux solutions et deux durées :

- Tous les 2 ans (location évolutive)
- Tous les 4 ans (amortissement)

En premier lieu, vous devez choisir votre matériel en fonction de la durée d'usage prévue.

En effet, vous devrez, entre autres, prévoir la volumétrie de données à stocker, les évolutions logicielles prévisibles ou imposées par les éditeurs, le nombre d'utilisateurs et les nouveaux logiciels à venir.

Par conséquent, le matériel ne sera pas le même pour une durée d'usage de 2 ans ou 4 ans.

En terme financier, un serveur dont la volumétrie calculée sur 2 ans aurait un cout de 10.000€, un serveur dimensionné sur 4 ans coûterait environ 13000€ minimum.

Le maintien en condition opérationnelle (MCO) (Garantie et maintenance) coute environ 15% par an du prix du matériel (statistiques moyennes de l'industrie informatique).

La 1ere année faisant l'objet d'une garantie constructeur, nous considèrerons dans notre exemple que le MCO est gratuit la 1ere année.

### ❖ INVESTISSEMENT

Dans le cas d'un investissement sur 4 ans le cout mensuel sera de :  
13.000€/48 mois = 270 €HT/mois (amortissement)





1950€/an de MCO x 3 ans (1ere année gratuite) = 5850 €HT soit 122 €HT/mois sur la période de 4 ans.

**Cout mensuel TOTAL : 392€ht/mois**

## ❖ LOCATION

Le loyer de la location évolutive 3 ans avec évolution tous les 2 ans serait de : 320€ht/mois.

**(soit 320x24mois= 7680€ht de loyers total pour 10.000€ d'investissement).**

Le MCO serait égal à 15% de 10.000€ soit 1500€ annuel.

Par contre, le matériel évoluant tous les 2 ans, la 1ere année étant gratuite (garantie), sur 4 ans vous ne payerez que 2 ans de maintenance soit 3000€.

Sur la période de 4 ans, la maintenance (MCO) lissée sera de (3000€mois/48 mois)= 63 € HT/mois.

Location 320€/mois + Maintenance (MCO) 63€ht/mois = 383€ht/mois.

**Cout mensuel TOTAL : 383€ht/mois**

La location revient légèrement moins chère que l'investissement

## ❖ ANALYSE

### Investissement

- Vous devrez, en tout 1<sup>er</sup> lieu, faire preuve d'un esprit visionnaire car il est très difficile d'anticiper sur une période aussi longue :

- Votre évolution en 4 ans (utilisateurs, nouveaux périphériques, nouveaux logiciels etc.)
- Les performances imposées par les mises à jours logiciels
- Votre volumétrie exponentielle de stockage de données sur n+1, n+2, n+3, n+4
- La législation (exemple sur les 4 dernières années : RGPD, loi sur la comptabilité informatisée, loi antiterroriste, prélèvement à la source, BIM, etc...)
- Mise à jour de Windows Serveur

- Le risque de pannes augmente avec le temps (x2 la 3eme année, x7 la 4eme année)

- La productivité de vos collaborateurs baisse chaque année car il est normal que votre serveur perde de 10 à 15% de vitesse de traitement par an (ceci est due à la volumétrie, à la fragmentation des disques et aux mises à jour successives).

- Par conséquent, il est nécessaire de surdimensionner votre matériel au risque d'être dans l'obligation de changer avant terme (Dans ce cas le cout est exorbitant).

- Au terme des 4 ans vous devrez réinvestir sans connaître l'évolution tarifaire de l'industrie informatique (il faut savoir que depuis plusieurs années les augmentations sont importantes.)



## Location avec évolution tous les 2 ans à loyer constant

- Vous ne prenez aucun risque, car sur 24 mois, la vision de l'avenir est relativement claire. D'autre part, sur dérogation, nous pouvons anticiper une évolution nécessaire.
- Les performances de votre système d'information progresseront tous les 24 mois
- Le risque de pannes est réduit
- Vous maîtrisez votre budget car à périmètre constant le loyer reste identique.

## ❖ CONCLUSION

- Contrairement à la location financière classique, la location évolutive n'est pas plus chère que l'investissement (voir plus économique).
- Elle préserve votre trésorerie et vos capitaux propres
- La location évolutive à loyer constant réduit à néant le risque d'obsolescence de votre matériel pour des raisons multiples et quasi impossibles à prévoir. (vous êtes sûr de ne pas vous tromper)
- La productivité de votre système d'information sera maintenue à son plus haut niveau grâce à l'évolution du matériel tous les 2 ans.
- Le risque de pannes sera considérablement réduit
- Vous resterez en phase avec les évolutions technologiques.
- Vous évitez les coûts cachés liés à l'obsolescence des matériels.
- Vous maîtrisez vos coûts grâce aux loyers constants (à périmètre constant)

**Offre exclusive espace technologie, rendue possible grâce à nos accords-cadres et au recyclage des matériels loués durant 2 ans.**

**CET EXEMPLE EST VALABLE POUR TOUT VOTRE PARC INFORMATIQUE A FORTE OBSOLESCENCE**



Parc d'activité Schweitzer  
26 rue du Bois Fossé - BP 147  
85301 CHALLANS Cedex

**Tél. : 02 51 49 31 31**

**Email : [contact@espace-technologie.com](mailto:contact@espace-technologie.com)**

**Web : [www.espace-technologie.com](http://www.espace-technologie.com)**